

Ladusvalan

Årgång 2003, Nummer 33, Augusti

Nu är snart sommaren över och jag tänkte berätta lite om har hänt sen sist.

Miljöinventeringen

Nu är miljöinventeringen klar och vi har tilldelats ett certifikat med miljöbedömning SILVER. Vi har även fått en rapport där vi erhöll 8,5 poäng av 10 poäng.

Sedan vill ja tackar alla som svarat på enkäten hela 53 lägenheter. Många intresanta synpunkter har kommit fram, dessa synpunkter kommer nu miljögruppen att jobba med under hösten får att komma fram till lämpliga åtgärder.

Dock vill jag uppmärksamma några synpunkter.

1. Generellt gäller ta kontakt med Arne Löfberg tel. 070-268 34 14 eller e-post: vaktis@ladusvalan.se alternativt styrelsen e-post: styrelsen@ladusvalan.se om det är något ni undrar över eller något som inte fungerar.

2. Det har kommit in många synpunkter på våra fläktar. Det är viktigt att fläktservice blir utförd av vaktmästaren två gånger per år, eftersom då kan vi upptäcka felen i tid samt för att Ni skall ha en fungerande ventilation i Era lägenheter.

3. Har ni problem med skadedjur, så kan ni själva ta kontakt Nordisk skadedjursbekämning (NSB), tel. 040-44 34 05. Föreningen har via vår fastighetsför-säkring hos Trygg-Hansa avtal med NSB.

4. Många synpunkter har också kommit in på hur det se ut i våra soprum. Vi har utökat en del kärl, eftersom dessa alltid var över fyllda. Sedan får vi hjälpas åt alla med att slänga soporna i kärlen och inte på golvet. Dessutom skall grovsopor slänga i containern.

5. Även synpunkter temperaturen på vattnet och värme i lägenheterna har det kommit in. Vattnet håller rätt temperatur. Vi kommer dock att titta över om vi kan göra förändringar gällande vattnet och värmen.

6. När det gäller de problem som en del lägenheter har med sina avloppsbrunnar, håller också på att hitta en lösning. Problemet beror på att dessa brunnar inte tillverkas längre.

Övrigt

Vi har haft en del lyckade aktiviteter under våren, vin- och ostprovning, invigning av vår gemensamma lekplats. Festkommittén planerar för en whisky provning i höst. Har fler idéer på aktiviteter, så mailar till festkommittén på e-post: fest@ladusvalan.se

Nu är äntligen allt målningsarbete färdigt och målarna har gjort ett riktigt bra arbete

Vi har justerat och bytt en del ytterdörrar, bla. är dörren på sakförarevägen 18 utbytt.

Vi har tecknat ett nytt avtal med Telge Energi, angående elen. Priset blir nu 29.5 öre/kwh mot tidigare 22.4 öre/kwh.

Alla fått våra nya stadgar i juni, dessa finns numera också på vår hemsida.

Vi kommer att ha ett informationsmöte i november (eftersom årsmöte enligt de nya stadgarna kommer att hållas på våren).

Ny vice ordförande i styrelsen

I juni flyttade vår vice ordförande Jolanta Szymczakowska från föreningen och avsa sig sitt uppdrag i styrelsen. Vi tackar Jolanta för denna tid och välkomnar vår nye vice ordförande Elisabet Magnusson.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

SKÖN BRITTSOMMAR!

Niklas Pettersson
e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Trivselregler

Att bo i en bostadsrätt kräver hänsyn och respekt mot övriga medlemmar. Det är lyhört i fastigheterna och medlemmarna har varierande ålder och kulturer.

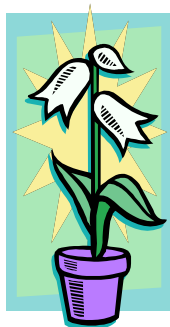
Därmed är det viktigt att nedanstående regler följes av var och en som är medlem i föreningen. Som medlem ansvarar man även för den övriga familjen.

En viktig del i sammanhanget är också att kommunicera med sina grannar för att på så sätt lösa ev. förekommande irritationsmoment så smidigt så möjligt.

Tyvärr finns det idag inte några regler i vårt samhälle vid vilken exakt tidpunkt det skall vara tyst i en bostad. Man säger att det är seder och bruk på orten som gäller.

Exempelvis gäller följande.

- 1) att man inte skall duscha/bada mellan **kl.23-06**
- 2) att inte spela musik mellan **kl. 22.30-08.**
- 3) Att man inte skall utföra störande reparationsarbeten mellan **kl. 20-08.** Styrelsen rekommenderar att information sker till berörda grannar innan arbetet påbörjas, med tanke på ev. skiftarbetare som sover på dagtid.)



Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Helena Åstrand
Christian Olsson
Istref Imeraj
Merveta Imeraj
Jonathan Park
Marie Hermansson
Kang Feng
Xiaohong Zhou

Välkommen till Fjärrvärme Öppet Hus 30/8

I år har fjärrvärmen funnits i Lund i 40 år. Var med oss att fira på vårt Öppet Hus.

Datum: Lördag den 30 augusti
Tid: kl 12.00 - 16.00
Plats: Gunnesboverket, Vårbruksvägen 4.

Aktiviteter

- Vi visar våra anläggningar för produktion av fjärrvärme.
- Tipsrunda med fina priser.
- Roligt för barnen: ponnyridning, boll-och pilkastning, målning mm.
- Vi bjuder på bullar, kaffe/te och saft till barnen

Lunds Energi



Komihåg!

Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under hösten:

Onsdagen den 17 september

Tid: kl. 18-19

Kräftska

Lördagen den 23 augusti

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut i oktober. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 25 september.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombudsända Er till Kay Souzani på Sakförelärvägen 2 (telnr. 046-14 24 62 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).